AKMENĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS
VISUOMENĖS SVEIKATOS BIURAS

KORUPCIJOS PASIREIŠKIMO TIKIMYBĖS NUSTATYMO IŠVADA

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos Korupcijos prevencijos įstatymo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Seimo 2002 m. gegužės 28 d. nutarimu Nr. IX-904 10 straipsniu ir Lietuvos Respublikos specialiųjų tyrimų tarnybos direktoriaus 2021 m. lapkričio 30 d. įsakymu Nr. 2-246 „Dėl korupcijos pasireiškimo tikimybės nustatymo ir jo atlikimo tvarkos rekomendacijų patvirtinimo“ buvo nuspręsta 2023 metais korupcijos pasireiškimo analizę atlikti šioje Akmenės rajono savivaldybės visuomenės sveikatos biuro (toliau – Biuras) veiklos srityje:

– ilgalaikio materialiojo turto nuomos organizavimo srityje.

Korupcijos pasireiškimo tikimybės nustatymą atliko Rūta Liubamirskienė, visuomenės sveikatos stebėsenos specialistė ir atsakinga už korupcijos prevenciją ir kontrolę Akmenės rajono savivaldybės visuomenės sveikatos biure. Analizuojamas laikotarpis: 2022 m. rugsėjo 30 d. – 2023 m. rugsėjo 30 d.

Korupcijos pasireiškimo tikimybės vertinimas atliktas analizės ir apibendrinimo metodais. Atlikta teisės aktų ir dokumentų analizė, analizuotoje srityje dirbančių darbuotojų teisės, pareigos, funkcijos, atsakomybė ir atskaitomybė.

Analizės tikslas – nustatyti konkrečius korupcijos rizikos veiksnius ir kitas sąlygas, įvykius bei aplinkybes, galinčias sudaryti prielaidas darbuotojams padaryti korupcinio pobūdžio nusižengimus, pateikti siūlymus dėl ilgalaikio materialiojo turto nuomos organizavimo, kurie didintų korupcijos prevencijos veiksmingumą.

Teisinis reglamentavimas. Akmenės rajono savivaldybės tarybos 2014 m. lapkričio 27 d. sprendimu Nr. T-262(E) yra patvirtintas „Akmenės rajono savivaldybės materialiojo turto viešojo nuomos konkurso ir nuomos ne konkurso būdu organizavimo tvarkos aprašas“ (pakeistas Akmenės rajono savivaldybės tarybos 2023 m. birželio 26 d. sprendimu T-198 „Dėl Akmenės rajono savivaldybės turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo“) (toliau – Aprašas). Šis Aprašas nustato Savivaldybės ilgalaikio materialiojo turto nuomos sąlygas, turto perdavimo nuomos pagrindais būdus ir jų taikymą, turto valdytojo teises ir pareigas

organizuojant nuomą, asmenų, siekiančių išsinuomoti Savivaldybės turtą teises ir pareigas, taip pat pagrindinius Savivaldybės turto nuomos sutarties reikalavimus.

Akmenės rajono savivaldybės visuomenės sveikatos biuras pasitikėjimo teise valdo ilgalaikį materialųjį turtą, nuosavybės teise priklausantį Akmenės rajono savivaldybei. Šis turtas viešojo konkurso būdu gali būti išnuomotas.

Sprendimas dėl savivaldybės turto nuomos priėmimas. Savivaldybės turtas, kuris neskirtas šalies gynybai ar saugumui užtikrinti, išskyrus atvejus, kai turtas nuomojamas karinių pratybų ir kitų karinio bendradarbiavimo renginių metu, nenaudojamas ir nereikalingas Savivaldybės funkcijoms įgyvendinti, nuomojama Savivaldybės elektroninių ryšių infrastruktūra, skirta šalies gynybai ar saugumui užtikrinti, ir tai nekelia grėsmės nacionalinio saugumo interesams (vertinimo, ar dėl materialiojo turto nuomos kyla grėsmių šalies gynybos ar saugumo funkcijų vykdymui, tvarką nustato Lietuvos Respublikos Vyriausybė) išnuomojamas Savivaldybės turto viešojo nuomos konkurso būdu, išskyrus Aprašo III skyriuje nustatytus atvejus, kai Savivaldybės turtas išnuomojamas be konkurso. Sprendimą dėl Savivaldybės turto nuomos priima Savivaldybės meras išskyrus Aprašo III skyriuje nustatytus atvejus, kai sprendimus priima Savivaldybės taryba arba Lietuvos nacionalinės sveikatos sistemos asmens ir (ar) visuomenės sveikatos priežiūros viešosios įstaigos, kurių savininkas (dalininkas) yra Savivaldybė. Sprendime išnuomoti Savivaldybės turtą turi būti nustatytos šios nuomos sąlygos: Savivaldybės turto nuomos būdas, nuomojamas turtas ir jo identifikavimo duomenys, turto naudojimo paskirtis, numatomas nuomos terminas, pradinis turto nuompinigių dydis ir kitos nuomos ar nuomos organizavimo sąlygos. Savivaldybės institucijos, įmonės, įstaigos, organizacijos ir sveikatos priežiūros įstaigos (turto valdytojai), norėdami Savivaldybei nuosavybės teise priklausantį turtą išnuomoti viešo konkurso būdu arba be konkurso (įskaitant nuomos sutarties pratęsimus, pakeitimus) teikia Savivaldybės administracijai raštą dėl Savivaldybės turto nuomos, siūlydamos pradinį nuompinigių dydį ir/arba nuompinigių dydį, nuomos būdą, turto naudojimo paskirtį, terminą bei kitas sąlygas.

Viešojo nuomos konkurso inicijavimas ir nuomos sąlygų nustatymas. Viešajam turto nuomos konkursui organizuoti turto valdytojas sudaro nuolatinę arba laikinąją turto nuomos konkurso komisiją. Komisija sudaroma iš ne mažiau kaip 3 narių – turto valdytojo darbuotojų. Komisijos narys, kuriam nėra taikomas Lietuvos Respublikos viešųjų ir privačių interesų derinimo valstybinėje tarnyboje įstatymas, privalo nusišalinti nuo dalyvavimo turto nuomos konkurso procese, jeigu jis asmeniškai suinteresuotas turto nuomos konkurso rezultatais. Viešąjį turto nuomos konkursą komisija gali inicijuoti Savivaldybės merui

priėmus sprendimą dėl turto nuomos. Vadovaudamasi Savivaldybės mero potvarkiu, komisija tvirtina turto viešojo nuomos konkurso sąlygas, kuriose turi būti nurodyta: turto valdytojo pavadinimas, adresas, juridinio asmens kodas; informacija apie nuomojamą turtą (turto pavadinimas, kadastro numeris, adresas, kiti turto identifikavimo duomenys); turto naudojimo paskirtis ir ypatumai (specialios turto charakteristikos, įskaitant teisės aktuose nustatytą leidimų sistemą, veiklos, kuriai vykdyti galės (turės) būti naudojamas išnuomojamas turtas, pobūdis); pradinis turto nuompinigių dydis, kuris vykdant pirmąjį turto nuomos konkursą nustatomas vadovaujantis Aprašo 5 punkte nurodytomis taisyklėmis ir/arba pagrindinės nuomos sąlygos (investicijų apimtis, naujai sukurtų darbo vietų skaičius ir/ar kiti vertinimo kriterijai); nuompinigių mokėjimo tvarka; informacija apie delspinigius už nuomininko praleistą nuomos mokesčio mokėjimo terminą; turto nuomos terminas, turto perdavimo ir priėmimo terminas (jeigu reikia ilgesnio nei 3 darbo dienų termino); konkurso dalyvių registravimo vieta (adresas, kabineto numeris, komisijos nario arba turto valdytojo įgalioto atstovo vardas, pavardė, telefono numeris, elektroninio pašto adresas), data ir laikas, registravimo pabaigos terminas (data ir laikas); konkurso dalyvio pradinio įnašo dydis, jo sumokėjimo terminas ir turto valdytojo banko sąskaitos, į kurią turi būti sumokėtas pradinis įnašas, rekvizitai. Savivaldybės turtą išnuomojant iki 1 metų laikotarpiui konkurso dalyvio pradinis įnašas negali būti mažesnis kaip 1 mėnesio pradinio turto nuompinigių dydžio suma, o turtą išnuomojant ilgesniam kaip 1 metų laikotarpiui – 3 mėnesių pradinio Savivaldybės turto nuompinigių dydžio suma. Pradinis įnašas turi būti sumokėtas prieš atvykstant registruotis konkurso dalyviu; turto apžiūros sąlygos (asmens, atsakingo už turto apžiūrą, vardas, pavardė, telefono numeris, elektroninio pašto adresas, tiksli turto apžiūros data ir laikas). Turto apžiūra gali būti vykdoma ne vėliau kaip likus 3 darbo dienoms iki konkurso dalyvių registravimo pradžios; komisijos posėdžio vieta, data ir tikslus laikas; kita informacija ir papildomi reikalavimai, kuriuos turto nuomininkas ir konkurso laimėtojas turės įgyvendinti iki sudarant nuomos sutartį. Konkurso sąlygos ne vėliau kaip per 5 dienas nuo jų patvirtinimo komisijos posėdyje dienos turi būti paskelbtos turto valdytojo interneto svetainėje ir bent vienoje visuomenės informavimo priemonėje. Sprendimą dėl Savivaldybės turto nuomos viešo konkurso būdu priima sveikatos priežiūros įstaigų vadovai, kai išnuomojama ne daugiau kaip 10 kv. m ploto kopijavimo, dauginimo, kavos, vandens ar maisto aparatams pastatyti.

Viešojo nuomos konkurso dalyvių registravimas. Konkurso dalyviai paskelbtose konkurso sąlygose nurodytu laiku pateikia komisijos nariui arba turto valdytojo įgaliotam atstovui užklijuotą voką, ant kurio turi būti užrašyta: konkurso dalyvio pavadinimas ir

adresas, turto, kurio nuomos konkursas buvo skelbtas, pavadinimas, adresas ir nuoroda „Turto nuomos konkursui“. Kartu su voku pateikiami finansų įstaigos išduoti dokumentai, patvirtinantys, kad pradinis įnašas sumokėtas. Voke turi būti pateikti šie informacija ir dokumentai: paraiška, kurioje nurodomas konkurso dalyvio ar jo įgalioto asmens vardas, pavardė, gyvenamosios vietos adresas (šie reikalavimai taikomi fiziniams asmenims) arba asmens teisinė forma, pavadinimas, kodas ir buveinės adresas, steigimo dokumentų ar kitų steigimo faktą patvirtinančių dokumentų kopijos (šie reikalavimai taikomi juridiniams asmenims), kontaktinio asmens telefono numeris, elektroninio pašto adresas; nustatyta tvarka patvirtintas įgaliojimas, jeigu konkurso dalyviui konkurse atstovauja jo įgaliotas asmuo; pasiūlymas, kuriame nurodytas siūlomas konkretus nuompinigių dydis; ir (ar) kitas sąlygas, jei apibrėžtos Savivaldybės mero potvarkyje; kai išnuomojami pastatai ar patalpos, kuriems teisės aktų nustatyta tvarka taikomos specialiosios charakteristikos, įskaitant leidimų sistemą, – informacija apie atitiktį konkurso sąlygose nustatytoms išnuomojamo turto specialiosioms charakteristikoms; konkurso dalyvio ar jo įgalioto asmens sąskaitos, į kurią komisija turi pervesti grąžinamą pradinį įnašą, rekvizitai; paaiškinimas, kokiam tikslui konkurso dalyvis naudos nuomojamą turtą; dokumentai, kuriais patvirtinama, kad konkurso dalyvio veikla atitinka viešojo turto nuomos konkurso sąlygose nustatyto pobūdžio veiklą; įsipareigojimas pasirašyti nuomos sutartį, parengtą pagal šio Aprašo 1 priedą. Konkurso dalyviai registruojami turto (nurodomas pavadinimas ir adresas) nuomos konkurso dalyvių registracijos pažymoje. Konkurso dalyvius registruoja komisijos narys arba turto valdytojo įgaliotas atstovas. Pasibaigus konkurso dalyvių registravimo laikui, registracijos pažymoje įrašoma, kada baigta registracija, pažymą turi vizuoti konkurso dalyvius registravęs komisijos narys ar turto valdytojo įgaliotas atstovas ir komisijos pirmininkas. Konkurso dalyvių registracijos pažymoje turi būti šie rekvizitai: konkurso dalyvio registracijos eilės numeris, voko gavimo data ir tikslus laikas (minučių tikslumu), konkurso dalyvio pavadinimas. Konkurso dalyvio registracijos eilės numeris užrašomas ant konkurso dalyvio pateikto užklijuoto voko. Konkurso dalyviui išduodamas, jeigu konkurso dalyvis pats dalyvauja registruojant dokumentus, arba paštu išsiunčiamas konkurso dalyvio pažymėjimas, kuriame nurodytas registracijos eilės numeris, voko gavimo data ir laikas (minučių tikslumu), komisijos posėdžio vieta (adresas), data ir tikslus laikas. Asmenys konkurso dalyviais neregistruojami, jeigu jie nesumokėjo pradinio įnašo ir nepateikė finansų įstaigos išduotų dokumentų, patvirtinančių, kad šis įnašas sumokėtas, jeigu pateikė neužklijuotą voką arba pasibaigus skelbime nurodytam dokumentų registravimo laikui, jeigu pagal užrašą ant gauto užklijuoto voko neįmanoma identifikuoti norimo išsinuomoti Savivaldybės turto, jeigu

nurodyti trūkumai neištaisomi, kol dokumentai registruojami. Asmenims, dėl Aprašo 16 punkte nurodytų priežasčių neregistruotiems konkurso dalyviais, ne vėliau kaip kitą darbo dieną po dokumentų gavimo dokumentai išsiunčiami registruotu laišku. Įregistruotas konkurso dalyvis iki skelbime nurodyto dokumentų registravimo termino pabaigos turi teisę atšaukti pateiktą paraišką ir pateikti naują paraišką ir kitus Aprašo 12 punkte nurodytus dokumentus. Tokiu atveju konkurso dalyvių registracijos pažymoje įrašoma, kad ankstesnė paraiška atšaukta ir, jeigu pateiktas naujas vokas, nurodoma naujo voko pateikimo data ir laikas. Konkurso dalyviui, pateikusiam voką su naujais dokumentais, suteikiamas naujas registracijos numeris. Draudžiama pateikti naują paraišką, neatšaukus ankstesniosios. Konkurso dalyviui, atšaukusiam pateiktą paraišką, jo pateikti dokumentai grąžinami įvykus konkursui arba, jeigu dalyvauti konkurse neįsiregistruoja nė vienas kitas asmuo, pasibaigus dokumentų registravimo terminui. Iki komisijos posėdžio pradžios konkurso dalyvių vokai su dokumentais neatplėšiami, kiti asmenys su duomenimis apie įregistruotus konkurso dalyvius nesupažindinami.

Viešojo nuomos konkurso vykdymas. Viešasis nuomos konkursas vykdomas per jo sąlygose numatytą komisijos posėdį. Iki komisijos posėdžio pradžios komisijos nariai turi pasirašyti nešališkumo deklaracijas. Dalyvauti konkurse turi teisę įregistruoti konkurso dalyviai, turintys konkurso dalyvio registracijos pažymėjimą ir pateikę asmens tapatybę patvirtinantį dokumentą. Per komisijos posėdį konkurso dalyviai įsitikina, kad vokai su dokumentais nepažeisti, komisijos pirmininkas atplėšia vokus, nepažeisdamas voko užklijavimo juostos. Komisijos nariai, nustatę, kad konkurso dalyvių vokuose yra visa Aprašo 13 punkte nurodyta informacija ir dokumentai, išskyrus dokumentus, nurodytus 13.5 papunktyje, o paraiškose nurodyta visa reikiama informacija, skelbia konkurso dalyvių siūlomus Savivaldybės turto nuompinigių dydžius. Kai išnuomojami pastatai ar patalpos, kuriems taikomos specialiosios charakteristikos, įskaitant leidimų sistemą, veiklos pobūdžio reikalavimai, taip pat konkurso sąlygose nurodomi papildomi reikalavimai, konkursas vykdomas dviem etapais. Pirmajame etape įvertinama, ar pasiūlymas atitinka specialiąsias charakteristikas, veiklos pobūdį ir papildomus reikalavimus (jeigu tokie buvo nurodyti). Specialiųjų charakteristikų, veiklos pobūdžio ir (arba) papildomų reikalavimų neatitinkantys pasiūlymai atmetami. Antrajame etape vertinamas pasiūlyme nurodytas nuompinigių dydis. Konkurso laimėtoju pripažįstamas konkurso dalyvis, pasiūlęs didžiausią Savivaldybės turto nuompinigių dydį, išskyrus atvejus, kai konkurso sąlygose numatyti kiti vertinimo kriterijai. Jeigu tokį pat (didžiausią) dydį pasiūlo keli konkurso dalyviai, konkurso dalyviu pripažįstamas dalyvis, anksčiau įregistruotas pažymoje. Kai konkursą laimi didžiausią

Savivaldybės turto nuompinigių dydį pasiūlęs, bet į komisijos posėdį neatvykęs konkurso dalyvis, jam ne vėliau kaip per 3 darbo dienas nuo komisijos protokolo pasirašymo komisija registruotu laišku išsiunčia pranešimą, kuriame nurodomi tikslūs nuomos sutarties pasirašymo data ir laikas, taip pat nurodoma galimybė konkurso laimėtojui suderinti kitą nuomos sutarties pasirašymo datą. Konkurso dalyviai, neatvykę į komisijos posėdį, apie konkurso rezultatus informuojami raštu (jiems išsiunčiami pranešimai) per 3 darbo dienas nuo komisijos protokolo pasirašymo. Konkurso laimėtojas, negalintis atvykti nurodytu laiku pasirašyti nuomos sutarties, turi ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo pranešimo gavimo apie tai informuoti komisiją ir suderinti kitą nuomos sutarties pasirašymo datą. Jeigu konkurso dalyvis, pripažintas konkurso laimėtoju, atsisako sudaryti nuomos sutartį arba nepranešęs, kad negali nurodytu laiku atvykti pasirašyti nuomos sutarties, neatvyksta pasirašyti nuomos sutarties, pradinis įnašas jam negrąžinamas. Tokiu atveju komisijos sprendimu konkurso laimėtoju pripažįstamas kitas pagal eilę konkurso sąlygas atitinkančius dokumentus pateikęs konkurso dalyvis, pasiūlęs didžiausią Savivaldybės turto nuompinigių dydį. Jeigu dalyvauti konkurse užsiregistruoja tik vienas konkurso dalyvis, jo pateikti dokumentai atitinka Aprašo 13 punkto reikalavimus, išskyrus reikalavimus, nurodytus 13.5 papunktyje, ir jis pasiūlo Savivaldybės turto nuompinigių dydį, ne mažesnį už nustatytą pradinį nuompinigių dydį, konkurso dalyvis pripažįstamas konkurso laimėtoju. Jeigu dalyvauti turto nuomos konkurse neužsiregistruoja nė vienas dalyvis arba visi konkurso dalyviai pasiūlo nuompinigių dydį, mažesnį už nustatytą pradinį nuompinigių dydį, ir (ar) pateikiami ne visi Aprašo 13 punkte nurodyti dokumentai, išskyrus dokumentus, nurodytus 13.5 papunktyje, konkursas skelbiamas neįvykusiu. Jeigu du kartus paskelbus konkursą pasiūlymo nepateikia nė vienas konkurso dalyvis, skelbiant naujus to paties turto nuomos konkursus pradinis nuompinigių dydis kiekviename kitame konkurse gali būti sumažintas ne daugiau kaip 30 procentų prieš jį skelbtame konkurse nustatyto pradinio nuompinigių dydžio. Kai bent 3 kartus neįvyksta Savivaldybės turto viešas nuomos konkursas, Savivaldybės turtas gali būti išnuomojamas be konkurso. Konkurso dalyviams, nelaimėjusiems konkurso, arba Aprašo 29 punkte nurodytu atveju konkursą paskelbus neįvykusiu, turto valdytojas per 5 darbo dienas po komisijos protokolo pasirašymo grąžina pradinius įnašus į sąskaitas, nurodytas konkurso dalyvių dokumentuose. Konkurso laimėtojo pradinis įnašas įskaitomas į Savivaldybės turto nuompinigius. Savivaldybės turto valdytojas bet kuriuo metu iki nuomos sutarties sudarymo turi teisę nutraukti konkurso procedūras, jeigu: atsiranda aplinkybių, kurių nebuvo galima numatyti iki paskelbiant konkursą; paskelbus konkursą paaiškėja, kad Savivaldybės turto nuoma negalima. Konkurso dalyviai apie sprendimą nutraukti konkurso procedūras

informuojami raštu (jiems išsiunčiami pranešimai), ir pradinis įnašas jiems grąžinamas per 5 darbo dienas nuo sprendimo nutraukti konkursą priėmimo. Paskelbti Savivaldybės turto nuompinigių dydžiai, juos pasiūlę konkurso dalyviai, konkurso rezultatai įrašomi komisijos protokole, kurį ne vėliau kaip kitą dieną po komisijos posėdžio pasirašo komisijos pirmininkas ir komisijos nariai. Konkurso dalyviai ar jų įgalioti atstovai turi teisę susipažinti su komisijos protokolu.

Nuomos sutarties pasirašymas ir turto perdavimas. Turto valdytojas Savivaldybės turto nuomos sutartį, sudarytą pagal Aprašo 1 priede nustatytą Savivaldybės ilgalaikio materialiojo turto nuomos sutarties pavyzdinę formą, pasirašo: su turto nuomos konkurso laimėtoju arba jo įgaliotu atstovu – ne anksčiau kaip per 5 darbo dienas ir ne vėliau kaip per 10 darbo dienų nuo komisijos protokolo pasirašymo, išskyrus tuos atvejus, kai konkurso laimėtojui informavus, kad jis negali nurodytu laiku atvykti pasirašyti nuomos sutarties, suderinama kita nuomos sutarties pasirašymo data; kai turtas išnuomojamas be konkurso, su prašymą pateikusiu asmeniu – ne vėliau kaip per 10 darbo dienų nuo sprendimo įsigaliojimo, o kai siekiama atlikti neatidėliotinus darbus ar organizuoti trumpalaikius renginius, – ne vėliau kaip kitą darbo dieną po sprendimo įsigaliojimo. Savivaldybės turto perdavimas įforminamas Savivaldybės ilgalaikio materialiojo turto perdavimo ir priėmimo aktu, parengtu pagal Aprašo 2 priede nustatytą formą.

Akmenės rajono savivaldybės visuomenės sveikatos biuras yra sudaręs pasitikėjimo teise valdomo ilgalaikio materialiojo turto nuomos sutartį. Ši sutartis sudaryta dėl Akmenės rajono savivaldybės nuosavybės teise priklausomo Akmenės rajono savivaldybės visuomenės sveikatos biuro pasitikėjimo teise valdomo materialiojo turto 11,02 kv. m. ploto patalpos, esančios adresu V. Kudirkos g. 27, Naujoji Akmenė (toliau – patalpos), naudoti ir laikinai valdyti už nuomos mokestį nuomininkui.

2022 m. rugsėjo 5 d. Biuras pateikė Savivaldybės administracijai raštą nr. S-47 dėl patalpų viešojo nuomos konkurso skelbimo leidimo, siūlydamas nuompinigių dydį, nuomos būdą, turto naudojimo paskirtį, terminą bei kitas sąlygas. Akmenės rajono savivaldybės Administracijos direktorius 2022 m. rugsėjo 13 d. įsakymu nr. A-483 leido Biurui išnuomoti viešojo nuomos konkurso būdu 5 metų laikotarpiui Savivaldybei nuosavybės teise priklausančią, Akmenės rajono savivaldybės visuomenės sveikatos biuro pasitikėjimo teise valdomą 11,02 kv. m. ploto patalpą, esančią administraciniame pastate, adresu V. Kudirkos g. 27, Naujoji Akmenė, administracinei, švietėjiškai ar paslaugų veiklai vykdyti.

Viešajam turto nuomos konkursui organizuoti Biuro direktorė sudarė turto nuomos konkurso komisiją (toliau – komisija) ir pavedė atlikti viešą konkursą. Komisiją sudarė 3 nariai – Biuro darbuotojai. 2022 m. rugsėjo 16 d. komisija organizavo posėdį, kurio metu patvirtino Akmenės rajono savivaldybės visuomenės sveikatos biuro 11,02 kv. m. ploto patalpų materialiojo turto viešojo nuomos konkurso sąlygas, kuriose nurodyta: turto valdytojo pavadinimas, adresas, juridinio asmens kodas; informacija apie nuomojamą turtą (turto pavadinimas, kadastro numeris, adresas, kiti turto identifikavimo duomenys); turto naudojimo paskirtis ir ypatumai; pradinis turto nuompinigių dydis ir pagrindinės nuomos sąlygos; nuompinigių mokėjimo tvarka; informacija apie delspinigius už nuomininko praleistą nuomos mokesčio mokėjimo terminą; turto nuomos terminas, turto perdavimo ir priėmimo terminas; konkurso dalyvių registravimo vieta (adresas, kabineto numeris, komisijos nario vardas, pavardė, telefono numeris, elektroninio pašto adresas), data ir laikas, registravimo pabaigos terminas (data ir laikas); konkurso dalyvio pradinio įnašo dydis, jo sumokėjimo terminas ir turto valdytojo banko sąskaitos, į kurią turi būti sumokėtas pradinis įnašas, rekvizitai.

Patvirtintos konkurso sąlygos skelbtos Biuro interneto svetainėje www.akmenesrvsb.lt ir Akmenės rajono savivaldybės interneto svetainėje www.akmene.lt. Nurodytos turto apžiūros sąlygos (asmens, atsakingo už turto apžiūrą, vardas, pavardė, telefono numeris, elektroninio pašto adresas, tiksli turto apžiūros data ir laikas). Turto apžiūra buvo vykdoma 2022 m. rugsėjo 22 d. nuo 8.00 val. iki 12.00 val.

Konkurso dalyviai pradinius įnašus sumokėjo prieš atvykstant registruotis konkurso dalyviu. Konkurso dalyviai iki 2022 m. rugsėjo 26 d. 12.00 val. pateikė komisijos nariui užklijuotą voką, ant kurio buvo užrašyta: konkurso dalyvio pavadinimas ir adresas, turto, kurio nuomos konkursas buvo skelbtas, pavadinimas, adresas ir nuoroda „Turto nuomos konkursui“. Kartu su voku buvo pateikiami finansų įstaigos išduoti dokumentai, patvirtinantys, kad pradinis įnašas sumokėtas. Pateiktuose vokuose buvo visa reikalinga informacija ir dokumentai, nurodyti Apraše. Konkurso dalyviai buvo registruojami turto (nurodomas pavadinimas ir adresas) nuomos konkurso dalyvių registracijos pažymoje. Konkurso dalyvius registravo komisijos narys. Pasibaigus konkurso dalyvių registravimo laikui, registracijos pažymoje įrašyta, kada baigta registracija, pažymą vizavo konkurso dalyvius registravęs komisijos narys ir komisijos pirmininkas. Konkurso dalyvių registracijos pažymoje buvo nurodyti šie rekvizitai: konkurso dalyvio registracijos eilės numeris, voko gavimo data ir tikslus laikas (minučių tikslumu), konkurso dalyvio pavadinimas. Konkurso

dalyvio registracijos eilės numeris buvo užrašomas ant konkurso dalyvio pateikto užklijuoto voko.

Konkurso dalyviams buvo išduodamas konkurso dalyvio pažymėjimas, kuriame nurodytas registracijos eilės numeris, voko gavimo data ir laikas (minučių tikslumu), komisijos posėdžio vieta (adresas), data ir tikslus laikas.

Komisijos nariai pasirašė nešališkumo deklaracijas. Viešasis nuomos konkursas vykdomas per jo sąlygose numatytą komisijos posėdį, kuris įvyko 2022 m. rugsėjo 26 d. 13.00 val.

Dalyvavo konkurse įregistruoti konkurso dalyviai, turintys konkurso dalyvio registracijos pažymėjimą ir pateikę asmens tapatybę patvirtinantį dokumentą. Per komisijos posėdį konkurso dalyviai įsitikino, kad vokai su dokumentais nepažeisti, komisijos pirmininkas atplėšė vokus, nepažeisdamas voko užklijavimo juostos. Komisijos nariai, nustatę, kad konkurso dalyvių vokuose yra visa Aprašo 13 punkte nurodyta informacija ir dokumentai, išskyrus dokumentus, nurodytus 13.5 papunktyje, o paraiškose nurodyta visa reikiama informacija, paskelbė konkurso dalyvių siūlomus Savivaldybės turto nuompinigių dydžius.

Konkurso laimėtoju pripažintas konkurso dalyvis, pasiūlęs didžiausią Savivaldybės turto nuompinigių dydį. Konkurso laimėtojo pradinis įnašas yra įskaitomas į Savivaldybės turto nuompinigius.

Paskelbti Savivaldybės turto nuompinigių dydžiai, juos pasiūlę konkurso dalyviai, konkurso rezultatai įrašomi komisijos protokole, kurį ne vėliau kaip kitą dieną po komisijos posėdžio pasirašė komisijos pirmininkas ir komisijos nariai. Konkurso dalyviai turi teisę susipažinti su komisijos protokolu.

Akmenės rajono savivaldybės visuomenės sveikatos biuras turto nuomos sutartį, sudarytą pagal Aprašo 1 priede nustatytą Savivaldybės ilgalaikio materialiojo turto nuomos sutarties pavyzdinę formą, pasirašė su turto nuomos konkurso laimėtoju ne anksčiau kaip per 5 darbo dienas nuo komisijos protokolo pasirašymo. Savivaldybės turto perdavimas įforminamas Savivaldybės ilgalaikio materialiojo turto perdavimo ir priėmimo aktu, parengtu pagal Aprašo 2 priede nustatytą formą.

Vidaus kontrolė. Akmenės rajono savivaldybės visuomenės sveikatos biure sudaryta pasitikėjimo teise valdomo ilgalaikio materialiojo turto nuomos sutartis laikantis teisės aktų, pažeidimų nenustatyta.

Šiuo laikotarpiu nebuvo gauta vartotojų skundų dėl pasitikėjimo teise valdomo ilgalaikio materialiojo turto nuomos vykdymo. Akmenės rajono savivaldybės visuomenės

sveikatos biuro vidaus kontrolė dėl pasitikėjimo teise valdomo ilgalaikio materialiojo turto nuomos vykdymo tvarka yra gera ir jos prisilaikoma – visa rizika nustatyta ir valdoma, patikrinimo metu nenustatyta vidaus kontrolės trūkumų, turinčių neigiamos įtakos juridinio asmens veiklos rezultatams.

Komisija, vykdanti materialiojo turto viešą nuomos konkursą, Akmenės rajono savivaldybės visuomenės sveikatos biure, yra pasirašiusi nešališkumo deklaraciją ir laikosi numatytų sąlygų.

Išorės kontrolė. Per analizuojamą 2022 m. rugsėjo 30 d. – 2023 m. rugsėjo 30 d. laikotarpį, išorinių patikrinimų dėl pasitikėjimo teise valdomo ilgalaikio materialiojo turto nuomos vykdymo Akmenės rajono savivaldybės visuomenės sveikatos biure nebuvo vykdyta.

Išvada. Konkrečių priemonių, kurių būtina imtis korupcijos pasireiškimo tikimybei šalinti Akmenės rajono savivaldybės visuomenės sveikatos biuro pasitikėjimo teise valdomo ilgalaikio materialiojo turto nuomos srityje, rekomenduoti netikslinga, kadangi Biuras, neperžengdamas savo kompetencijos ribų tiksliai įgyvendina savivaldybės turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo reglamentavimo nuostatas. Apibendrinant atliktos analizės rezultatus darytina išvada, kad korupcijos pasireiškimo tikimybė, susijusi su pasitikėjimo teise valdomo ilgalaikio materialiojo turto nuomos organizavimu ir vykdymu, Akmenės rajono savivaldybės visuomenės sveikatos biure vertinama kaip minimali.

Direktorė Inga Borusienė

Parengė: Rūta Liubamirskienė, ruta.liubamirskiene@akmenesrvsb.lt, +370 624 63079